	FORMATO PLANTILLA					
	PLANTILLA DE TRÁMITE					
	3.1 SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO					
	Grupo de solicitud	Subdivision y Fusion	Simultáne	NO		
	DESCRIPCIÓN TRÁMITE					
	Presentación previa de un proyecto de loteo, en el cual se contemplan los aspectos esenciales relacionados con la aplicación de las normas urbanísticas y que una vez aprobado mantiene vigentes todas las condiciones urbanísticas del Instrumento de Planificación respectivo y de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones consideradas en aquél y con las que éste se hubiera aprobado, para los efectos de la obtención del permiso correspondiente.					
	DOCUMENTACIÓN R	EQUERIDA				
1	Solicitud de aprobac	cion de anteproyecto de loteo.				
2	Listado de documen	tos y planos numerados				
3	Fotocopia de la patente al día del arquitecto.					
4	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.					
5	Original o copia autorizada ante Notario del Certificado de avaluo fiscal vugente, separado en terreno y construcciones.					
6	· '	ción de riesgos provenientes de o del mismo terreno, cuando .1.15. O.G.U.C.)				
7		promesa de compraventa, no propietario el promitente				
8	Plano Situación actu medidas de deslinde	al del predio, con sus roles, y es.				

	<u>, </u>	
9	Plano del anteproyecto de loteo, a escala no menor de 1:1.000, que deberá contener: * Curvas de nivel. * Líneas de tendido eléctrico y ductos de otras instalaciones que atraviesen o enfrenten el terreno, cuando corresponda. * Cuadro de superficies de los lotes resultantes y porcentajes de distribución de las superficies correspondientes a cesiones gratuitas para áreas verdes, equipamiento y vialidad. * Cursos naturales y canales de agua, cuando corresponda. * Graficación de los terrenos correspondientes a las cesiones para áreas verdes públicas y equipamiento, con sus dimensiones y superficies. * Trazados geométricos de las nuevas vías que sitúen sus ejes y establezcan sus anchos, y los empalmes con vías existentes * Áreas de restricción o de riesgos que afecten el terreno y sus respectivas obras de protección cuando corresponda * Ubicación del terreno, a escala no inferior 1:5.000. * Numeración de los nuevos lotes con sus dimensiones Original o copia autorizada ante Notario del certificado de avalúo fiscal vigente, separado terreno y construcciones.	
	OTROS	
	Segun proyecto y /o tramites simultaneos, si	
1	corresponde.	